

О публичных слушаниях проекта планировки территории микрорайона 40-52 района Ивановское (ВАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, а также проекта изменения ПЗЗ района Ивановское.

Заявление

Я, житель Москвы, собственник жилого помещения в Москве, являюсь участником публичных слушаний по проекту планировки территории микрорайона 40-52 района Ивановское (ВАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, а также проекта изменения ПЗЗ района Ивановское.

На экспозиции в период с 04 по 10 апреля 2019 по адресу в районе Ивановское – Саянская, д.18, управа района Ивановское города Москвы – наблюдались нижеследующие нарушения градостроительного законодательства:

- Помещение не соответствует требованиям возможности участия инвалидов (узкий проход через рамки металлоискателя в помещение экспозиции, ведет к нему лестница, по которой не подняться инвалиду в коляске).

- На экспозиции недостаточно информативно проводятся консультации представителей проектной организации по материалам проекта планировки для участников публичных слушаний, отсутствуют печатные информационные материалы о проекте, предназначенные для распространения среди участников. Проектная документация, которая должна быть представлена в полном объеме, согласно 282 - ПП от 10.04.2018г, отсутствует. Есть изображения на стендах и тексты, не обладающие признаками документа (нет реквизитов, виз, подписей).

- Книга учета отзывов и предложений не содержит графу «дата рождения», хотя федеральный закон требует, чтоб участник публичных слушаний указал о себе такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ (ред. ФЗ от 29.12.2017 №455-ФЗ).

- К оформлению письменных отзывов в журнале экспозиции были допущены лица, которые не представили документы, подтверждающие право участия в публичных слушаниях.

Таким образом, нарушаются требования ч. 10 ст. 68 Закона г. Москвы от 25.06.2008 N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы", ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ (ред. ФЗ от 29.12.2017 №455-ФЗ), требования 282 - ПП от 10.04.2018г в части предоставления документов (пп 3.2.1.1.2, 3.2.1.2.3, 3.3.1.2.5, 3.3.2, 3.3.2.3, 3.3.3: 3.3.3.1-3.3.3.3.4, 3.3.4, 3.3.4.2, 3.3.4.3.4, 3.3.4.3.5, 3.3.8.2, 3.3.9.3.2, 3.3.9.3.8).

Отсутствует полный комплект документов для проекта по изменению ПЗЗ.

Считаю, что данные проекты подлежат полному отклонению, без доработки, так как в случае их реализации:

- увеличится плотность застройки почти в 4 раза;
- высотность зданий достигает порядка 70 метров - около 20-22 этажей;
- увеличится население района в несколько раз, хотя и не представлены данные для расчета коэффициента уплотнения, но за счёт увеличения плотности застройки;
- сложится катастрофическая ситуация с обеспечением социальной и транспортной инфраструктурой, закладываемых в проекте;
- будет фактически парализовано транспортное сообщение во всем районе, поскольку существующая система уже перегружена;
- в разы возрастет нагрузка на коммунальную структуру -сети водоснабжения, отопления, канализации, электроснабжения, так как увеличивается количество строящихся коммуникаций;

- резко ухудшится экологическая ситуация всего района Ивановское, а также близлежащих районов, поскольку при сносе и последующем строительстве будут практически полностью вырублены зелёные насаждения и уничтожены газоны;

- резко возрастёт социальная напряжённость, вырастет преступность вследствие увеличения числа приезжих в районы, в том числе мигрантов. При уплотнении застройки вырастает уровень психического дискомфорта, агрессии, суицидов, особенно среди молодежи и людей с неустойчивой психикой;

- представленные проекты носят резко уплотнительный характер, направлены на обеспечение интересов застройщиков, а не реализацию заявленной цели реновации - улучшение качества жизни людей.

Реализация представленных проектов полностью дискредитирует не только Правительство Москвы, лично мэра С.С.Собянина, но и президента Путина В.В., утвердившего закон №141-ФЗ от 01.07.2017г, где обещалось жилье высотой от 6 до 14 этажей, а плотность микрорайонов не более 25.тыс.кв.м/гектар.

В связи с этим, требую:

1) представленные проекты отклонить полностью, без доработки

2) Разработать новые Технические задания на проектирование, с учётом требований законодательства, Генплана города и обещаний мэрии г. Москвы, в интересах жителей района Ивановское, имея целью улучшение качества жизни жителей, а именно:

2.1. Установить переменную высотность новой застройки на уровне 6-14 этажей (примерно 20-45 метров, плюс общественные помещения 1х этажей).

2.2. Сохранить существующую плотность населения в микрорайоне на существующем уровне, с прибавкой максимум 10-15%.

2.3. Ограничить площадь возводимого жилья в соответствии с п. 2.2, законом № 141-ФЗ и личными обещаниями Мэра москвичам, исходя из заявленного принципа равнозначности: "жилая площадь – метр-в-метр, количество комнат 1:1, нежилая площадь +10-20%". Для уточнения площади – провести опрос жителей переселяемых домов на предмет желаний и возможности приобретения дополнительных кв.м.

2.4. Обеспечить строительство поликлиники для взрослых на 1 500 мест , детской поликлиники на 1500 мест, со сдачей в эксплуатацию ДО заселения второй волны.

2.5. Обеспечить расширение или строительство новых дошкольных и школьных учреждений, ясель для детей до 3 лет , ДО заселения второй волны. Опросить жителей на предмет необходимых видов социальной инфраструктуры.

2.6. Обеспечить полную детализацию внутриквартальной дорожной сети с указанием маршрутов движения транспорта, мест бесплатной плоскостной или многоэтажной парковки (в количестве не менее установленных «Нормами МГСН 1.01.-99») на УДС. Обеспечить транспортную доступность «до подъезда».

2.7. Обеспечить полную детализацию внутриквартального расположения и планировки общественных пространств – мест отдыха, занятий спортом, пешеходных зон, мест для размещения торговых предприятий и предприятий сферы услуг.

2.8. Обеспечить полную детализацию внутриквартального компенсационного озеленения. Компенсацию проводить только на территории района Ивановское, в размере от 80 до 100% от существующей.

2.9. Гармонизировать внутриквартальное транспортное сообщение с общей УДС района.

3) Вынести проект Технического задания на широкое общественное обсуждение.

4) По результатам проектирования – вновь представить проекты на публичные слушания.