

Я, житель Москвы, собственник жилого помещения в Москве, категорически возражаю против принятия закона «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления особенностей реновации жилищного фонда в столице Российской Федерации - городе федерального значения Москве».

Я требую общественного обсуждения задекларированных мэром Москвы планов по сносу 25 млн. квадратных метров жилой недвижимости и переселению 1,6 млн. москвичей.

Я считаю, что масштабы сноса и объемы нового строительства окажут катастрофическое влияние на всех жителей столицы, на транспортную структуру города, на экологию и образ жизни миллионов людей.

Я считаю преступными и ведущими к социальным потрясениям следующие тезисы поправок в законодательство:

- фактическое лишение жителей Москвы конституционного права на владение собственностью
- фактическую отмену принципа добровольности заключения договора
- планирование тотального сноса жилых домов, не выработавших свой физический ресурс
- принудительное переселение или выселение жителей города, собственников недвижимости
- ограничение прав собственников недвижимости и земли в Москве
- исключение жителей Москвы из процесса принятия градостроительных решений
- возможность отказа от технических и санитарных регламентов, правил пожарной безопасности при застройке в зонах реновации

Современное российское законодательство позволяет сносить ветхие и аварийные дома, совершенствовать облик столицы без предлагаемых поправок и без ущемления прав собственников.

Упомянутая выше законодательная инициатива предполагает следующие пагубные для общества изменения и последствия:

- резкое и значительное уплотнение городской застройки
- увеличение плотности населения в зонах реновации
- ухудшение экологической обстановки в зонах реновации, уничтожение скверов, парков, озелененных территорий
- возрастание социальной напряженности в районах реновации: собственники массово начнут выражать гражданский протест, выйдут на пикеты и митинги

Я требую:

- отказа от принятия законопроекта
- общественного обсуждения критериев вхождения домов в программу, объемов сноса и строительства, прогнозируемых результатов реновации
- экономического обоснования равноценной компенсации отчуждаемого имущества
- разработки программ для каждого района и квартала в отдельности
- принятие решения о вхождении в проект реновации не менее, чем 90% голосов собственников дома